

VÝROČNÍ ZPRÁVA A ÚČETNÍ ZÁVĚRKA - HLASOVÁNÍ

Vážení členové BD,

přestože některá koronavirová opatření byla uvolněna, konání členských schůzí družstev a valných hromad obchodních korporací je stále omezeno.

Proto opět využívám možnosti hlasovat korespondenčně a předkládám návrh Výroční zprávy družstva, jejíž struktura se nemění a je stejná jako v letech předešlých.

Žádám všechny členy BD, aby si prostudovali přiložený návrh, a aby hlasování provedli na přiloženém lístku, a to **v termínu do 25. června 2021.**

Vyplněný hlasovací lístek prosím vhodte do poštovní schránky BD. Nedoručí-li člen BD v uvedené lhůtě souhlas s návrhem usnesení, platí, že s návrhem nesouhlasí (Čl. 33 odst. 2 Stanov družstva).

V případě jakýchkoliv dotazů mne neváhejte kontaktovat e-mailem nebo osobně.

Sejdeme se (pokud to situace dovolí) na členské schůzi nejpozději v září, neboť nás čeká volba předsedy družstva (po uplynutí 5 letého funkčního období dle Čl. 36 Stanov)

Děkuji za spolupráci,

14. 6. 2021

K. Slapnička

VÝROČNÍ ZPRÁVA A ÚČETNÍ ZÁVĚRKA - HLASOVÁNÍ

V souladu s článkem 33 stanov Bytového družstva V. Hálka 1532 tímto hlasuji o usnesení navrženém předsedou BD dne 14. 6. 2021:

„Členská schůze schvaluje výroční zprávu o činnosti BD a účetní závěrku 2020.“

☐ **souhlasím**

☐ **nesouhlasím**

☐ zdržuji se hlasování

datum: _____

jméno: _____

podpis: _____

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2020

předkládá předseda družstva

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Název: Bytové družstvo V. Háčka 1532
Sídlo: Vítězslava Háčka 1532/2; 434 01 Most
IČ: 250 34 812
Zapsané: v obchodním rejstříku pod sp. značkou Dr 400 u Krajského soudu v Ústí nad Labem
e-mail: bdvhacka1532@seznam.cz
IDDS: zgtuhhu
Orgány BD: předseda, členská schůze

2. VÝPIS OBCHODNÍHO REJSTŘÍKU

Datum vzniku a zápisu:	26. března 1998
Spisová značka:	Dr 400 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	Bytové družstvo V. Háčka 1532
Sídlo:	Most, Vítězslava Háčka 1532/2, PSČ 43401
Identifikační číslo:	250 34 812
Právní forma:	Družstvo
Předmět podnikání:	<p>Předmětem činnosti družstva je provoz a správa bytového fondu a nebytových prostor a hospodaření se společným majetkem družstva, čímž se rozumí zejména:</p> <p>a) provádění, popřípadě zabezpečování údržby, oprav a rekonstrukce a modernizace bytových a případně zřízených nebytových prostor;</p> <p>b) poskytování, popřípadě zabezpečování plnění spojených s bydlením;</p> <p>c) uzavírání smluv o nájmu a podnájmu bytových a nebytových prostor;</p> <p>d) zprostředkování úhrad za služby poskytované v souvislosti s bydlením. Stanovení a vybírání nájemného.</p>
Statutární orgán:	
Předseda:	<p>Ing. Mgr. KAMIL DOMINIK SLAPNÍČKA, dat. nar. 15. listopadu 1972 Vítězslava Háčka 1532/2, 434 01 Most Den vzniku funkce: 1. dubna 2016</p>
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Za bytové družstvo jedná navenek jeho předseda.
Základní členský vklad:	Základní členský vklad: 4 167,- Kč
Zapisovaný základní kapitál:	50 004,- Kč
Ostatní skutečnosti:	<p>Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.</p>

3. ÚČETNICTVÍ DRUŽSTVA, ZÁKLADNÍ VKLAD

Hospodařením se společným majetkem družstva se rozumí:

- a) Provádění, případně zabezpečování údržby, opravy, rekonstrukce a modernizace bytových a případně zřízených nebytových prostor
- b) Poskytování, případně zabezpečování plnění spojených s bydlením
- c) Uzavírání smluv o nájmu a podnájmu bytových a nebytových prostor
- d) Zprostředkování úhrad za služby poskytované v souvislosti s bydlením, stanovení a vybírání nájemného

Použité účetní metody:

Způsob oceňování majetku/Zásoby

Účtování zásob – prováděno způsobem B

Oceňování zásob – oceňování nakupovaných zásob je prováděno: ve skutečných pořizovacích cenách zahrnujících cenu pořízení, vedlejší pořizovací náklady zahrnující dopravné, clo, provize, pojistné a jiné.

Oceňování hmotného a nehmotného majetku vytvořeného vlastní činností: Ve sledovaném období společnost nevytvářela hmotný a nehmotný majetek vlastní činností.

Ocenění cenných papírů a majetkových účastí

Ve sledovaném období společnost nevlastnila cenné papíry a majetkové účasti, které oceňovala.

Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny

Reprodukční pořizovací cena nebyla stanovena.

Opravné položky k majetku nebyly vytvořeny.

Odpisování

Hmotný investiční majetek ve spoluvlastnictví družstva, jehož pořízení bylo financováno z členského podílu, a který neslouží k podnikání, se dle zákona o účetnictví neodepisuje.

Základní členský vklad: 4.167,- Kč

Zapisované základní jmění: 50.004,- Kč

Počet členských vkladů: 12

Stav finančních prostředků BD k 31. 12. 2020:

Finanční prostředky CELKEM 2 742 704,97 Kč meziročně + 258.903,- Kč

(Pozn.: stav k 31. 12. 2019 2 483 801,97 Kč)

Roční příděl do fondu oprav 336.000,00 Kč (pravidelné platby á 2.000,- Kč/byt/měsíc).

Vrácené přeplatky nájemníkům celkem 28,2 tis. Kč.

4. OPRAVY, ÚDRŽBA A SLUŽBY, DANĚ A POPLATKY

Významné výdajové položky v roce 2020:

- -----

Běžná údržba:

- dokumentace – oprava stupačky 3,6 tis. Kč
- oprava plotu 7,2 tis. Kč
- prořez stromu před domem 6,5 tis. Kč
- oprava odpadové stupačky (půda) 14,8 tis. Kč

Běžné (pravidelné) platby:

- bankovní poplatky 1,5 tis. Kč
- správce domu 24 tis. Kč
- vedení účetnictví 18 tis. Kč

Zálohové platby:

- SčVaK 104 tis. Kč (vodné/stočné) + nedoplatek 2,1 tis. Kč.
- ČEZ 3 tis. Kč (elektr. energie)

Pravidelné revize:

968,00 Kč	Kontrola - požární ochrana
532,40 Kč	Revize hasicích přístrojů
3 900,00 Kč	Revize spalínové cesty (komíny)

Zákonné poplatky:

13 623,00 Kč	Pojištění majetku BD (Kooprativa)
12 895,00 Kč	Daň z nemovitosti (FÚ Most)

6. ROZVAHA

Dle
vyhlášky
č.
504/2002
Sb.

ROZVAHA

ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

IC
25034812

Název a právní forma účetní jednotky:

Bytové družstvo V. Hála 1532

Sídlo účetní jednotky:

Vítězslava Hála 1532/2

434 01 Most

Předmět činnosti účetní jednotky:

Bytové družstvo

AKTIVA		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
A.	Dlouhodobý majetek celkem	1	860	860
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	2	0	0
II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	10	860	860
III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	21	0	0
IV.	Oprávký k dlouhodobému majetku celkem	28	0	0
B.	Krátkodobý majetek celkem	40	1 522	1 348
I.	Zásoby celkem	41	294	403
II.	Pohledávky celkem	51	-1 256	-1 798
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	71	2 484	2 743
IV.	Jiná aktiva celkem	79	0	0
	AKTIVA CELKEM	82	2 382	2 208

PASIVA		Číslo řádku	Stav k poslednímu dni účetního období	Stav k prvnímu dni účetního období
A.	Vlastní zdroje celkem	1	2 197	2 023
I.	Jmění celkem	2	2 197	2 023
II.	Výsledek hospodaření celkem	6	0	0
B.	Cizí zdroje celkem	10	185	185
I.	Rezervy celkem	11	0	0
II.	Dlouhodobé závazky celkem	13	0	0
III.	Krátkodobé závazky celkem	21	185	185
IV.	Jiná pasiva celkem	45	0	0
	PASIVA CELKEM	48	2 382	2 208

Sestaveno dne:	Podpis odpovědné osoby (statutární orgán):	Podpis osoby odpovědné za sestavení (sestavil):

7. ZÁVĚR

Výroční zpráva o činnosti Bytového družstva V. Hála 1532 byla projednána členskou schůzí dle ustanovení Čl 33 Stanov, a to rozhodováním per rollam v termínu od 14. 6. 2021 do 25. 6. 2021 s návrhem usnesení

Členská schůze **SCHVALUJE** výroční zprávu o činnosti BD a účetní závěrku za rok 2020.

V Mostě dne 25. 6. 2021

Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička, Ph.D., MPA
předseda BD