

# **Zásady zpracování osobních údajů v Bytovém družstvu V. Hálka 1532**

Zásady zpracování osobních údajů v družstvu představují obecně platný dokument, který se týká ochrany a zpracování osobních údajů fyzických osob (dále jen „subjektu údajů“).

## **Informace o správci – zpracovateli osobních údajů:**

Obchodní firma: Bytové družstvo V. Hálka 1532

Sídlo: Most, Vítězslava Hálka 1532/2, PSČ 434 01

IČ: 250 34 812

Zapsaný: v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Dr 400

## **Informace o odpovědné osobě:**

Osoba odpovědná: Ing. Mgr. Kamil Dominik Slapnička, předseda BD

E-mail: bdvhalka1532@seznam.cz

## **Účely zpracování vašich osobních údajů v družstvu a právní základ zpracování**

Osobní údaje zpracováváme v rozsahu, který je nezbytný pro poskytnutí služeb, které poskytujeme.

## **Zpracování osobních údajů, ke kterému váš souhlas nepotřebujeme:**

- plnění našich povinností, které vyplývají ze zákonů,
- splnění našich povinností, které nám ukládají zvláštní právní předpisy,
- plnění našich povinností, které vyplývají z uzavřených smluv,
- zajištění ochrany našich práv a právem chráněných zájmů (např. při uplatnění nároků u soudů, pojišťoven), rozsah poskytnutých osobních údajů je omezen na osobní údaje, které jsou nezbytné pro úspěšné uplatnění nároku,
- vzájemné informování osob oprávněných k získání informací z pozice členství.

## **Právní základ pro zpracování**

Osobní údaje zpracováváme na právních základech vyplývajících z dodržování zejména následujících zákonů:

- Zákon č. 89/2012 Sb. Občanský Zákoník (tento Zákon upravuje mj. vykonávání správy domu a pozemku - § 1189 a další; správu cizího majetku a v § 1414 povinnost vést spolehlivé záznamy o spravovaném majetku; družstva se týkají především ustanovení v oblasti nájmu a bytového spoluvlastnictví);
- Zákon č. 183/2006 Sb., Stavební Zákon (tento Zákon upravuje práva a povinnosti vlastníka stavby a zařízení pro vydávání souhlasu k provedení stavebních záměrů, provedení stavebních záměrů a pro uchovávání dokumentace, rozhodnutí, osvědčení a souhlasů týkajících se stavby);
- Zákon č. 458/2000 Sb. tzv. energetický Zákon (tento Zákon upravuje povinnosti udržovat společná a odběrná elektrická a plynová zařízení ve stavu, který odpovídá technickým normám a právním předpisům; požadavky na pravidelné revize obsahují prováděcí vyhlášky a nařízení);
- Zákon č. 406/2000 Sb. Zákon o hospodaření energií (stanovuje, mimo jiné, pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie – zpracování identifikačních údajů v rámci měření a vyúčtování)
- Zákon č. 133/1985 Sb. Zákon České národní rady o požární ochraně (tento Zákon upravuje požadavky na provádění požární ochrany; požadavky na pravidelné revize obsahují prováděcí vyhlášky a nařízení);
- Zákon č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení – insolvenční Zákon (tento Zákon upravuje řešení úpadku a hrozícího úpadku dlužníka soudním řízením některým ze stanovených způsobů tak, aby došlo k uspořádání majetkových vztahů k osobám dotčeným dlužnickým úpadkem nebo hrozícím

úpadkem a k co nejvyššímu a zásadně poměrnému uspokojení dlužníkůvých věřitelů; a oddlužení dlužníka)

- Zákon č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti – exekuční řád (tento Zákon upravuje exekuční činnosti; exekutor provádí nucený výkon exekučních titulů včetně zřizování exekutorského zástavního práva a další činnost podle tohoto Zákona; pro účely exekučního řízení jsme povinni poskytnout součinnost, jsme povinni sdělit exekutorovi na jeho písemnou žádost údaje o majetku povinného, které nám jsou známy z naší úřední činnosti)
- Zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech – Zákon o obchodních korporacích (tento Zákon upravuje vše kolem družstva, mezi jiné i povinnost vést seznam členů a seznam delegátů)
- Zákon č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob (veřejnými rejstříky právnických a fyzických osob podle tohoto Zákona se rozumí spolkový rejstřík, nadační rejstřík, rejstřík ústavů, rejstřík společenství vlastníků jednotek, obchodní rejstřík a rejstřík obecně prospěšných společností; do veřejného rejstříku se zapisují Zákonem stanovené údaje o právnických a fyzických osobách)
- Zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí – katastrální Zákon (katastr nemovitostí je veřejný seznam, který obsahuje soubor údajů o nemovitých věcech vymezených tímto Zákonem zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem; tento Zákon stanovuje, jaké údaje musí obsahovat návrh na zahájení vkladového řízení a jakým způsobem mají být ověřeny, který se podává na stanoveném formuláři, dále upravuje obsah souboru geodetických informací, obsah souboru popisných informací, činnost při správě a obnově katastrálního operátu, postup při ověřování pravosti podpisů na soukromých listinách pro zápis do katastru, nejsou-li podpisy úředně ověřeny, formáty a další technické parametry písemností v elektronické podobě přijímaných k zápisu práv, listiny pro zápis do katastru v případech, kdy Zákon stanoví, že určitá skutečnost zapisovaná do katastru vzniká, mění se, zaniká nebo se promlčuje, ale nestanoví listinu, na jejímž základě se tato změna zapíše do katastru, zeměměřické činnosti pro účely katastru, vyhotovování geometrických plánů a vytyčování hranic pozemků a označování územních hranic obcí a hranic pozemků trvalým způsobem)
- Zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád (tento Zákon upravuje postup správců daní, práva a povinnosti daňových subjektů a třetích osob, které jim vznikají při správě daní; nás se týká především povinnost poskytnout údaje na základě vyžádání správce daně)
- Zákon č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých Zákonů – Zákon o evidenci obyvatel (tento Zákon mezi jiným upravuje právo vlastníka objektu na informaci o občanu, k němuž je veden údaj o místě trvalého pobytu, odpovídající adrese objektu)

## **Kategorie osobních údajů, které družstvo zpracovává**

### **Identifikační údaje**

Jméno, příjmení, titul, datum narození, adresa trvalého pobytu. Jedná se o vybrané osobní údaje.

### **Kontaktní údaje**

Především kontaktní adresa, případně číslo telefonu, e-mailová adresa a další podobné informace. Jedná se o osobní údaje.

Družstvo v tomto smyslu k oprávněným účelům může osobní údaje poskytnout těmto příjemcům:

- advokátům, exekutorům, agenturám a osobám za účelem vymožení pohledávek a uplatnění souvisejících nároků.

## **Práva členů družstva v souvislosti s ochranou osobních údajů**

Osobní jsou zpracovávány korektně a v souladu s legislativními požadavky. Každý člen BD však má právo získat informace o procesu zpracování svých osobních.

### **Právo na přístup k osobním údajům**

Člen BD má právo vyžádat si kopii svých osobních údajů, které o něm družstvo zpracovává.

### **Právo na opravu osobních údajů**

Člen BD má právo požádat předsedu BD o aktualizaci či doplnění osobních údajů.

### **Právo na výmaz osobních údajů (právo být zapomenut)**

Člen BD má právo požadovat výmaz svých osobních údajů, pokud nejsou potřebné pro účel, pro který byly zpracovávány, pokud jste odvolal souhlas s jejich zpracováním, byly zpracovány protiprávně, musí být vymazány ke splnění právní povinnosti.

### **Právo na omezení zpracování osobních údajů**

Člen BD má právo požadovat omezení zpracování, pokud je jejich zpracování protiprávní, ale odmítá výmaz takových osobních údajů.

### **Právo vznést námitku proti zpracování osobních údajů**

Kdykoli může člen BD vznést námitku proti zpracování osobních údajů.

### **Právo odvolat souhlas se zpracováním osobních údajů**

V případě, že člen BD poskytne souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely, které vyžadují souhlas, má právo kdykoli tento souhlas odvolat. Zpracování osobních údajů, ke kterému došlo před odvoláním souhlasu, je zákonné.

Pro uplatnění svých práv se může člen BD obrátit písemně na předsedu BD.

### **Právo podat stížnost u dozorového úřadu**

Máte právo podat stížnost u dozorového úřadu (Úřad pro ochranu osobních údajů), pokud se domníváte, že při zpracování vašich osobních údajů došlo k porušení pravidel ochrany osobních údajů.

Úřad pro ochranu osobních údajů: Pplk. Sochora 27 170 00 Praha 7 telefon: +420 234 665 111

Dokument je platný od 25.5.2018